



石府锦枫园技术经济指标表			
名称	计量单位	数值	备注
总用地面积	m ²	36038.87	
居住用地面积	m ²	33984.72	
代征公园绿地用地面积	m ²	2054.15	
总建筑面积	m ²	103493.51	
其中	地上建筑面积	73286.05	3#楼、10#~12#楼为装配式
	不计容建筑面积	5322.06	开敞花园、覆土绿化不少于50%
	计容建筑面积	67963.99	
	其中		
	住宅建筑面积	66013.00	
其中	配套建筑面积	1950.99	
	地下建筑面积	30207.46	
	其中		
其中	地下室建筑面积	9998.78	
	地下车库建筑面积	20208.68	
人防面积	m ²	3664.50	
建筑基底面积	m ²	5879.75	
容积率	-	2.00	
规划户数	户	570	
人数	人	1710	按3人/户计
建筑密度	%	17.30	
绿地面积	m ²	13132.18	
绿地率	%	38.64	
机动车停车位	辆	598	
其中	地上机动车停车位	0	
	地下机动车停车位	598	
非机动车停车位	辆	1278	
其中	电动自行车	460	新建居住项目按每户0.8~1辆
	自行车	818	配建电动自行车停车位,充电设施不小于50%
非机动车充电停车位	辆	276	

公建配套设施一览表			
名称	面积(m ²)	备注	
文化活动室	325.17	人均建筑面积不小于0.1m ² ,最小建筑面积不小于300m ² ,设于配套楼。	
居委会及社区服务用房	505.43	单独社区管理(含党群服务用房)的新建小区原则上不小于500平方米,设于配套楼。	
其他商业设施	250.33	人均建筑面积不小于0.1m ² ,设于配套楼。	
微型消防站	50.00	设于配套楼。	
养老服务机构	350.00	按每百户不低于30m ² 配建,设于配套楼。	
物业管理用房	200.93	按不低于住宅总建筑面积0.3%,设于配套楼。	
物业经营用房	269.13	按不低于住宅总建筑面积0.4%,设于配套楼。	
地上合计	1950.99		
地下配套	通信综合接入机房		
	配电室		
	热交换站		
	燃气调压站	按规范要求设置于地库,不计容	
	生活水泵房		
其他配套	集中绿地	1697.99	不低于0.5m ² /人,宽度不小于8m
	多功能运动场地	785.99	人均场地面积不小于0.3m ² ,每处场地不小于300m ²
	垃圾收集点	12处	设于每栋楼前适当位置,服务半径不大于70m
	智能信报箱	各单元入口,按住宅户数设置	

用地平衡表			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	100	%	
住宅公共用地	72	%	
配套设施用地	7	%	
城市道路用地	4.5	%	
公共绿地用地	16.5	%	

注册建筑师

注册结构工程师

注册电气工程师

注册给排水工程师

注册暖通工程师

注册城乡规划师

注册土地估价师

注册测绘师

注册环境影响评价工程师

注册安全工程师

注册消防工程师

注册造价工程师

注册监理工程师

注册咨询工程师(投资)

注册项目管理师

注册招标师

注册资产评估师

注册税务师

注册会计

注册金融理财师

注册国际商务师

注册国际贸易师

注册国际货运代理师

注册国际商务谈判师

注册国际商务秘书

注册国际商务翻译

注册国际商务法律

注册国际商务会计

注册国际商务管理

注册国际商务营销

注册国际商务物流

注册国际商务信息

注册国际商务法律

注册国际商务会计

注册国际商务管理

注册国际商务营销

注册国际商务物流

注册国际商务信息

中钢石家庄工程设计研究院有限公司

SINOSTEEL SHIJIAZHUANG ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

单位出图印章

Company Stamp

项目名称: 石府锦枫园项目

项目地点: 河北省石家庄市

建设单位: 王入泰

设计单位: 中钢石家庄工程设计研究院有限公司

设计日期: 2023.04

设计阶段: 方案设计

设计深度: 1:500

设计人: 王入泰

审核人: 王入泰

批准人: 王入泰

设计日期: 2023.04

设计阶段: 方案设计

设计深度: 1:500

设计人: 王入泰

审核人: 王入泰

批准人: 王入泰

附注: Foundations

1. 本图所注尺寸均以毫米计,除注明外,均以毫米计。

2. 图中所有尺寸均以毫米计,除注明外,均以毫米计。

3. 图中所有尺寸均以毫米计,除注明外,均以毫米计。

4. 图中所有尺寸均以毫米计,除注明外,均以毫米计。

5. 图中所有尺寸均以毫米计,除注明外,均以毫米计。