资质等级：甲级 证书编号：A113012277
Aptitude Grade: First Certificate No.:A113012277
ISO9001:2015国际质量管理体系认证No.：02423Q32081357R1M
ISO9001:2015 Quality Management System Certificate

本图的权益，属中钢石家庄工程设计研究院有限公司所有。所含的专利、专有技术和信息，应予保密。事先未经本院书面许可，不得复制、提供或披露给任何第三方。
This drawing is the property of SINOSTEEL SHIJIAZHUANG ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD. All patents know-hows and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of SINOSTEEL...CO.,LTD.

石府栩枫园项目规划总平面图 1:500

说明：

1、本图依据规划条件(编号:GHTJ20240031号)及国家相关规范标准进行设计；
2、本图中坐标采用石家庄城市坐标系，高程采用1985国家高程基准系统；
3、本图中所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位；
4、本图中各子项设计标高±0.000相对于绝对标高值见图中各子项标注；
5、本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸或幕墙完成面外皮尺寸；
6、本图中所注F表示建筑物地上层数，D表示地下层数；
7、本图所注H表示规划控制建筑高度(室外地坪至建筑女儿墙顶点)；
h表示消防高度（±0.000至屋面面层）
8、本项目场地内均为缓坡过渡，道路两侧场地标高高于道路0.05—0.2米；
9、本项目电动汽车充电设施按《河北省城市停车设施配置及建设导则》(冀建城建[2019]5号)和《电动汽车充电站及充电桩建设技术标准》(DB13(J)/T269-2018)执行，电动自行车停车场地设计符合《电动自行车安全技术规范》要求，充电设施、停放电动车量和充电桩建设满足规范要求。

公共配建：

- (文) 文化活动室
- (老) 养老服务用房
- (商) 商业服务设施
- (委) 居委会及社区服务用房(含党群)
- (消) 微型消防站
- (管) 物业管理用房
- (经) 物业经营用房

图例：

- 用地红线
- 道路红线
- 地库轮廓线
- 小区道路
- 出入口
- 地上建筑物
- 建筑层数及高度
- 地下车库坡道
- 消防登高场地
- 非机动车停车
- 体育活动场地
- 集中绿地
- 宅间绿地

用地平衡表

项目		数值	单位	备注
总用地面积		100	%	
其中	住宅公共用地	72	%	
	配套设施用地	7	%	
	城市道路用地	4.5	%	
	公共绿地用地	16.5	%	

公建配套设施一览表

名称		面积(m²)	备注
	文化活动室	353.28	人均建筑面积不小于0.1m²，最小建筑面积不小于300m²，设于配套楼。
地上配套	居委会及社区服务用房	529.93	单独社区管理(含党群服务用房)的新建小区原则上不小于500平方米，设于配套楼。
	其他商业设施	253.28	人均建筑面积不小于0.1m²，设于配套楼。
	微型消防站	50.00	设于配套楼。
	养老服务设施	403.29	按每百户不低于30m²配建，设于配套楼。
	物业管理用房	228.62	按不低于住宅总建筑面积0.3%，设于配套楼。
	物业经营用房	301.30	按不低于住宅总建筑面积0.4%，设于配套楼。
	地上合计	2119.70	
地下配套	通信综合接入机房		按规范要求设置于地库，不计容
	配电室		
	热交换站		
	燃气调压站		
	生活水泵房		
	消防水泵房		
其他配套	集中绿地	1486.55	不低于0.5m²/人，宽度不小于8m
	多功能运动场地	707.79	人均场地面积不小于0.3m²，每处场地不小于300m²
	垃圾收集点	11处	设于每栋楼前适当位置，服务半径不大于70m
	智能信报箱		各单元入口，按住宅户数设置

石府栩枫园技术经济指标表

名称			计量单位	数值	备注
总用地面积			m²	39990.11	
居住用地面积			m²	38092.73	
代征公园绿地用地面积			m²	1897.38	
总建筑面积			m²	117365.85	
其中	地上建筑面积		m²	81051.79	3#楼、10#、11#楼为装配式
	其中	不计容建筑面积	m²	4917.82	开敞花园，覆土绿化不少于50%
		计容建筑面积	m²	76133.97	
		其中 住宅建筑面积	m²	74014.27	
		配套建筑面积	m²	2119.7	
	地下建筑面积		m²	36314.06	
	其中	地下室建筑面积	m²	10719.48	
		地下车库建筑面积	m²	25594.58	
人防面积			m²	4052.60	
建筑基底面积			m²	6150.37	
容积率			-	2.0	
规划户数			户	636	
人数			人	1908	按3人/户计
建筑密度			%	16.15	
绿地面积			m²	16024.07	
绿地率			%	42.07	
机动车停车位			辆	654	
其中	地上机动车停车位		辆	0	
	地下机动车停车位		辆	654	
非机动车停车位			辆	1394	
其中	电动自行车		辆	500	新建居住项目按每户0.8~1辆配建电动自行车停车位，充电设施不小于50%
	自行车		辆	894	
非机动车充电停车位			辆	300	

附注 Annotations
1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。
2. 图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位。
3. 使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计师联系。
4. 施工单位不得随意变更图纸，所有变更须征得设计师同意。
5. 此图纸版权归设计单位所有。

专业 Dept.	建筑	版次 Rev	B
阶段 Stage	方案	比例 Scale	1:500
日期 Date	2025.04	页次 Page	/

图纸编号 Dwg. No. 1680Q2.14
图纸名称 Dwg. Name 总平面图
建设单位 Client 河北石府房地产开发有限公司
项目名称 Project Name 石府栩枫园项目
子项名称 Item Name 总平面图

项目负责人 Proj. Mgr. 卢云波
专业负责人 Dept. Dir. 宋云坡
审定 Approved 池雪雷
审核 Reviewed 宋云坡
校核 Checked 潘 晓
设计 Designed 王天添
制图 Drawing 王天添

个人注册印章 Registered Seal
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杜 辉
注册号：1301227-006
有效期：至2027年04月

单位出图印章 Issuing Stamp
工程设计用章
(有效期至：2024年4月30日)
单位：中钢石家庄工程设计研究院有限公司
行业：冶金行业甲级(建筑工程)甲级；电子通信广电行业(钢塔)专业甲级
证书编号：A113012277

中钢石家庄工程设计研究院有限公司
SINOSTEEL SHIJIAZHUANG ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

1.2511