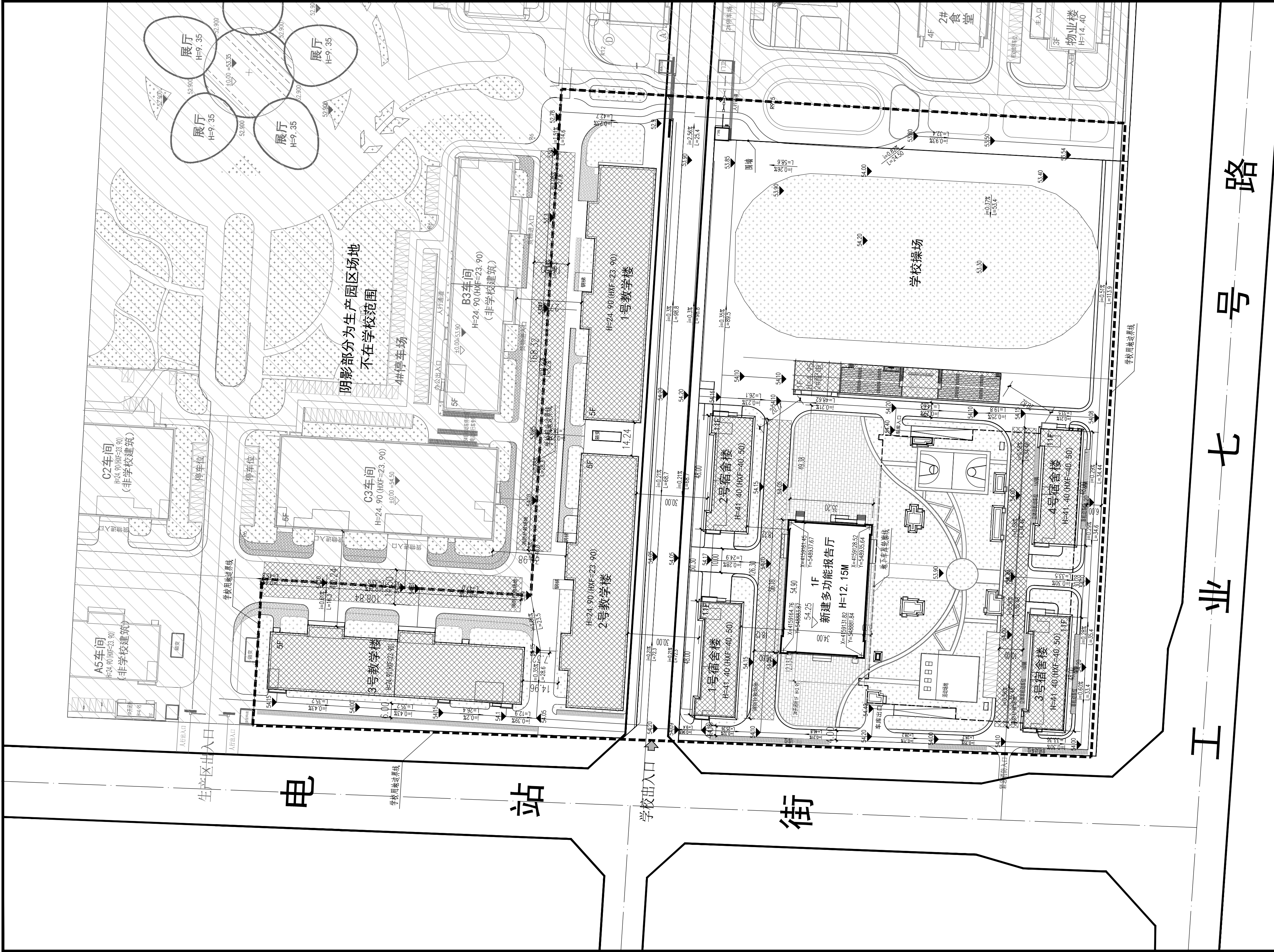


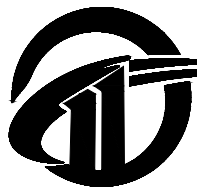
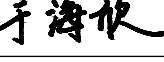
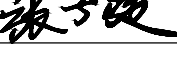
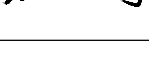


经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
计算容积率的用地面积	68845.39	m²	103.27亩
计算容积率的建筑面积	75729.80	m²	
总建筑面积	85775.09	m²	
地上总建筑面积	75729.80	m²	
其中	已建地上建筑面积	73274.67	m²
	1#教学楼	13080.33	m²
	2#教学楼及餐厅	13057.19	m²
	综合楼	13115.88	m²
	1#宿舍楼	8446.99	m²
	2#宿舍楼	8446.99	m²
	3#宿舍楼	8462.43	m²
	4#宿舍楼	8448.35	m²
	人防口部地上面积	26.51	m²
	配电间	200.00	m²
	新建地上建筑面积	2455.13	m²
	新建综合楼	2455.13	m²
	已建地下总建筑面积	10045.29	m²
	地下车库面积	10045.29	m²
其中	建筑基底面积	13367.41	m²
	已建建筑基底面积	11481.85	m²
	新建建筑基底面积	1885.56	m²
	建筑密度	19.42	%
	容积率	1.100	
	绿地率	20.02	%
	绿地面积	13785.61	m²
	总机动车停车位	186	个
其中	地上临时停车位	11	个
	地下停车位	175	个
	非机动车停车位	871	个

北
总平面定位图 1:1000

- 图例:
- 用地界线
 - 规划道路
 - 项目内现状建筑
 - 项目外现状建筑
 - 绿地
 - 学校出入口
 - 机动车停车位
 - 非机动车停车位

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的地形图进行设计。
 2. 图中所注尺寸、高度均以米为单位。
 3. 所注尺寸为建筑外墙尺寸(含保温及饰面层), 所标H为建筑室外地坪至女儿墙顶高度。
 4. 图中所标F为建筑层数。
 5. 本图地上建筑物坐标为建筑物轴线交点坐标。
 6. 本项目建筑节能和绿色建筑按照《河北省促进绿色建筑发展条例》本项目新建建筑按照绿色建筑基本设计。
 7. 按照我市残疾预防行动计划(石政办函[2018]102号), 严格落实无障碍设施配置相关要求和执行国家无障碍设计规范。
 8. 本项目已按规划条件中其他部门相关意见, 其余均符合相关规划要求。
 9. 绿地率满足20%, 按照《石家庄市园林绿化条例》, 绿化工程设计方案报送园林主管部门审查。

	A	A版为首次	
	版次 Rev.	版次说明 Description	
建设单位 Construction Institute			
河北高谊实业集团有限公司			
设计单位 Design Institute			
			
上海同大规划建筑设计有限公司			
Shanghai Tongda Planning & Architectural Design Co., Ltd.			
项目名称 Project Name			
云臻中学新建多功能报告厅项目			
子项名称 Sub-Project		新建多功能报告厅	
项目编号 Project No.		2025-5-10-02	子项编号 Sub-Project No.
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature	
审 定 Approved by	金济萌		
审 核 Reviewed by	于海欣		
校 对 Checked by	张子旋		
设计总负责人 Principal in charge	姚克辉		
专业负责人 Discipline Responsible	姚克辉		
设 计 Designed by	张辰宇		
方 案 Schemed by	张辰宇		
日 期 Date	2025.05		
图纸名称 Sheet Title			
总平面定位图			
专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage	方 案
图 号 Sheet No.	建总方-01	版 次 Rev.	A
执业签章 Registration Stamp			
出图签章 Release Stamp			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped			