

电磁环境系统装备研发制造中心建设项目-总平面布置图



北京清大原点建筑设计有限公司
BEIJING QINDAYUANJIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级设计
证书编号：A111014965

风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A111014965

备注 COMMENTS

建设单位 OWNER

河北拓宁科技有限公司

工程名称 PROJECT NAME

电磁环境系统装备研发制造中心建设项目

子项名称

SUB-PROJECT

工程编号

PROJECT No.

子项编号

SUB-PROJECT No.

审 定 人:

张晓霄 张晚霄

AUTHORIZER

项目负责人:

王 慧 王 慧

PROJECT LEADER

审 核 人:

何玉来 何玉来

AUDITOR

专业负责人:

王 慧 王 慧

DISCIPLINE LEADS

校 对 人:

王 慧 王 慧

CHECKER

设 计 人:

张晓霄 张晚霄

DESIGNER

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面图

设计编号

DESIGN NO.

专 业

建筑

DESCIPLINE

设计阶段

比 例

修改版次

SCALE

图 纸 编 号

日 期

2025. 03

建 总-01

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

建筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
1	办公研发楼	1337. 80	4172. 73		4172. 73	
2	1#车间	7200	7200		14400	
3	2#车间	7200	7200		14400	
4	3#车间	3720	3720		7440	
5	大门	30	30		30	
6	设备房	18	18	375	18	
合计		19505. 8	22340. 73	375	40460. 73	

主要经济技术指标

序号	名称	单位	指标	备注
1	厂区总用地面积	m²	35631. 22	
2	建筑物总建筑面积	m²	22715. 73	计容面积: 40460. 73
3	地上建筑面积	m²	22340. 73	
4	地下建筑面积	m²	375	
5	建筑物总占地面积	m²	19505. 80	
6	绿化面积	m²	1245. 49	
7	建筑密度	%	54. 74	
8	容积率		1. 14	
9	绿化率	%	3. 49	
10	机动车位	个	97	
11	非机动车位	个	445	50%配备充电桩

图 例

	新建建筑		建筑主要入口
	用地红线		草地
	地下室范围线		硬化铺装
	非机动车停车位		停车位

附注:

- 本图系依据甲方提供的地形图绘制。
- 图中尺寸单位以米计。
- 厂区消防道路转弯半径为9米。
- 建筑物间距以标准层外墙皮计(含保温), 建筑坐标点为建筑外墙皮的交点。
- 图中建筑高度H表示为室外地坪至有女儿墙时至女儿墙顶, 无女儿墙时至檐口。建筑高度h表示为室外地坪至屋面面层。
- 主要经济技术指标见上表。

总平面图 1:1000